إقرار وتعهد

بشأن تركيب كاميرا مراقبة خاصة وملحقاتها

أقر أنا الموقع أدناه:

الاسم: .....

مالك الوحدة رقم: ..... عمارة رقم: .....

رقم الهاتف: .....

بأنني أرغب في تركيب كاميرا مراقبة خاصة لمتابعة سيارتي في المكان المخصص لانتظارها بالجراج بالإضافة إلى جهاز تقوية إشارة الإنترنت اللاسلكي (WiFi Extender) وملحقاتهما وذلك على نفقتي ومسؤوليتي الشخصية الكاملة.

وأتعهد وألتزم بموجب هذا الإقرار بما يلي:

أولا: احترام الخصوصية

ألتزم بتوجيه الكاميرا نحو سيارتي والمكان المخصص لانتظارها فقط وبما لا يخل بخصوصية باقي الملاك والشاغلين أو يسمح بمراقبة تحركاتهم أو تصوير سياراتهم بصورة مقصودة أو التعدي على خصوصيتهم بأي شكل.

كما ألتزم بعدم تسجيل الأصوات أو نشر أو تداول أي تسجيلات أو صور تتعلق بالغير أو استخدامها في غير الغرض المحدد لهذا الإقرار مع الالتزام بكافة القوانين المنظمة لحماية الخصوصية والبيانات الشخصية.

ثانيا: إزالة الكاميرا عند ورود شكوى أو وجود ضرورة هندسية

أتعهد بإزالة الكاميرا وجهاز تقوية إشارة الإنترنت وكافة ملحقاتهما على نفقتي الخاصة في حالة ورود شكوى من أي مالك بشأن تركيبهما أو تشغيلهما أو إذا استدعت الضرورة الفنية أو الهندسية أو أعمال الصيانة أو اعتبارات الأمن والسلامة إزالتهما وذلك بناء على إخطار من إدارة الاتحاد ودون اعتراض مني.

ثالثا: حق الاتحاد في طلب الإزالة

أقر صراحة بحق مجلس إدارة اتحاد الشاغلين في طلب إزالة الكاميرا وجهاز تقوية إشارة الإنترنت وجميع التوصيلات والملحقات المرتبطة بهما في أي وقت ولأي سبب يقدره الاتحاد دون الحاجة إلى إبداء الأسباب.

وألتزم بتنفيذ طلب الإزالة بالكامل خلال مدة أقصاها ثلاثة (3) أيام تقويمية من تاريخ إخطاري سواء كان الإخطار كتابيا أو عبر وسائل التواصل الإلكترونية المعتمدة لدى الاتحاد ودون اعتراض أو مطالبة بأي تعويض.

رابعا: حق الاتحاد في الإزالة عند عدم الالتزام

في حالة عدم قيامي بالإزالة خلال المدة المحددة أوافق وأفوض اتحاد الشاغلين صراحة في اتخاذ الإجراءات اللازمة لإزالة الكاميرا وجهاز تقوية إشارة الإنترنت وجميع ملحقاتهما بمعرفته أو بواسطة من يكلفه بذلك دون الحاجة إلى الحصول على موافقة جديدة مني أو اتخاذ إجراءات إنذار إضافية وذلك في الحدود التي يجيزها القانون.

وأتحمل وحدي جميع المصروفات الفعلية المترتبة على الإزالة وإعادة المكان إلى حالته الأصلية ولا يحق لي مطالبة الاتحاد بالتعويض عن الأضرار التي قد تلحق بالأجهزة أو التوصيلات نتيجة أعمال الإزالة المعتادة والمنفذة بعناية وذلك دون إخلال بأحكام المسؤولية الآمرة قانونا.

خامسا: التوصيلات الكهربائية والسلامة الفنية

أتعهد بأن تكون جميع التوصيلات الكهربائية اللازمة لتشغيل الكاميرا وجهاز تقوية إشارة الإنترنت وملحقاتهما متصلة حصريا بعداد الكهرباء الخاص بوحدتي السكنية وعلى نفقتي الخاصة ويحظر توصيل أي منها بالكهرباء الخاصة بالأجزاء المشتركة أو مرافق الاتحاد.

كما ألتزم بتنفيذ جميع التوصيلات والتركيبات بمعرفة فني مؤهل ووفقا لأصول الصناعة واشتراطات الأمن والسلامة الكهربائية وبما لا يشكل خطرا على الأشخاص أو السيارات أو المباني أو المرافق ودون إتلاف أو إعاقة أي من التمديدات أو التجهيزات المشتركة.

وأتحمل وحدي المسؤولية القانونية والمالية عن أي أضرار تنتج عن التركيب أو التشغيل أو التوصيلات الخاصة بهذه الأجهزة مع التزامي بإصلاحها وتعويض المتضررين وفقا للقانون.

سادسا: ضوابط التركيب والتشغيل

ألتزم بعدم إجراء أي تكسير أو حفر أو تعديل في العناصر الإنشائية أو شبكات المرافق أو الأجزاء المشتركة دون موافقة كتابية مسبقة من الاتحاد وبعدم مد أي أسلاك أو أجهزة تعوق الحركة أو استخدام الجراج أو أعمال الصيانة.

كما ألتزم بعدم تغيير موضع الكاميرا أو زاوية تصويرها أو إضافة أجهزة أخرى إلا بعد الحصول على موافقة الاتحاد.

سابعا: طبيعة الموافقة

أقر بأن موافقة الاتحاد على التركيب إن صدرت، تعد موافقة مؤقتة وقابلة للإلغاء في أي وقت ولا تنشئ لي أي حق مكتسب في شغل الأجزاء المشتركة أو الاستمرار في استخدام الأجهزة ولا تحمل الاتحاد أي التزام بمراقبة السيارة أو حراستها أو صيانة الأجهزة أو ضمان تشغيلها.

ثامنا: الإقرار النهائي

أقر بأنني قرأت جميع بنود هذا الإقرار وفهمت مضمونها وآثارها القانونية وأوافق عليها دون تحفظ وأتعهد بالالتزام الكامل بها وأتحمل مسؤولية تنفيذها على نفقتي الخاصة.

ويعد هذا الإقرار ملزما لي اعتبارا من تاريخ توقيعي عليه ويظل ساريا طوال مدة وجود الكاميرا أو أي من ملحقاتها بالجراج ولا ينتهي إلا بإزالتها بالكامل وتسوية ما قد يترتب عليها من التزامات.

وقد وقعت على هذا الإقرار بإرادتي الحرة ودون إكراه.

المقر بما فيه:

الاسم: .....

التوقيع: .....

التاريخ: ...../...../.....

موافقة اتحاد الشاغلين

يوافق اتحاد شاغلي كمبوند زايد ريجينسي على التركيب وفقا للشروط الواردة بهذا الإقرار وبعد معاينة واعتماد موقع الكاميرا والتوصيلات بمعرفة المسؤول المختص مع احتفاظ الاتحاد بكامل حقوقه المنصوص عليها أعلاه.

المدير التنفيذي للكمبوند	رئيس مجلس إدارة الاتحاد
التوقيع:	التوقيع: .....
التاريخ: ...../...../.....	التاريخ: ...../...../.....