

سجل قرارات الجمعيات العمومية السارية والمعمدة

تاريخ الجمعية	نص القرار
2025/11/14	1 تفويض مجلس ادارة الاتحاد المنتخب باتخاذ اجراءات اشهار الاتحاد بالادارة المختصة بجهاز مدينة الشيخ زايد.
2025/11/14	2 تفويض مجلس ادارة الاتحاد المشهر بفتح حساب باسم اتحاد الشاغلين المشهر باحد البنوك المصرية المعتمدة وغيرها من البنوك المعتمدة لتحصيل مصروفات الصيانة ولايداع الوديعة والحصول على عائد مناسب بما يحقق صالح الكمبوند، ويكون حق التوقيع لكلا من رئيس مجلس ادارة الاتحاد مع امين الصندوق مجتمعين.
2025/11/14	3 تفويض مجلس ادارة الاتحاد المنتخب في التعاقد مع شركات الادارة والصيانة وافراد او شركات الامن والتحصيل ومكاتب الاستشارات او من يراه مجلس الاتحاد في اي اعمال تتعلق بذلك.
2026/5/2	4 تعديل البند الثاني من الجمعية العمومية التأسيسية ليصبح كالآتي : تفويض مجلس ادارة الاتحاد بمخاطبة ثلاث مكاتب مراجعة حسابات معتمدة والتعاقد مع احداها لمراجعة الميزانيات السابقة للكمبوند والمقدمة من شركة جرين ويفز (المطور العقاري) منذ بداية المشروع الي تاريخ اشهار الاتحاد في نهاية نوفمبر 2025 وكذلك حتى تاريخ التسليم الفعلي لكافة المقومات المالية الخاصة بالكمبوند وأن يقدم تقرير المراجعة لجمعية عمومية اخرى لاعتماده لإبراء ذمة المطور العقاري من عدمه.
2026/5/2	5 تفويض مجلس ادارة الاتحاد بالاتفاق مع ممثل شركة جرين ويفز على وضع جدول زمني محدد لاستلام الوديعة المسددة من الملاك الصالح المطور العقاري (كاملة) أو على اجزاء وأن يتم ايداع ما يتم إستلامه مباشرة في الحسابات البنكية الخاصة بالاتحاد.
2026/5/2	6 اعتماد الايصال الالكتروني وكذلك إقتراح وسيلة إتصال معتمدة تيسيرا على السادة الملاك مثل المراسلات بالبريد الالكتروني لمن يرغب من الملاك بديلا للمراسلات المكتوبة وتكون لها ذات الحجية والإثبات والأثر القانوني.
2026/5/2	7 اعتماد عدم تقديم اية خدمات للوحدات الغير مسددة لالتزاماتها المالية واحتساب المديونية بفائدة شهرية تعادل سعر الخصم المعلن من البنك المركزي اضافة الي 3% بما تفرضه البنوك التجارية وذلك اعتبارا من بداية الشهر الرابع من تاريخ استحقاق المديونية بعد مرور ثلاثة اشهر كفترة سماح للسداد والي ان يتم تصفية المديونية كاملة ويتم احتساب الفائدة علي المبلغ المتبقي في حالة سداد جزءا منها وتطبق على اية مديونية جديدة يمر عليها ثلاثة اشهر من دون سدادها وتشمل الالتزامات المالية مصاريف الصيانة والمخالفات والغرامات واية مبالغ تسجل على حساب الوحدة فضلا عن اعتماد اتخاذ الاجراءات القانونية ضد المتأخر عن السداد لمدة 6 اشهر من تاريخ استحقاق المديونية

وتحميله مصروفات التقاضي التي يقررها مجلس الإتحاد وتفويض الإتحاد في إتخاذ كافة الإجراءات الأخرى اللازمة حيال تلك الوحدات.

2026/5/2	8	عرض وإعتماد تقرير اللجنة الهندسية لكل من المنظومات التالية: المياه - الكهرباء - الصرف المعلق - الصرف الصحي - الكاميرات . مبنى الادارة وسكن الطاقم الفني والمخزن - منظومة الاستقبال التلفزيوني.
2026/5/2	9	عرض مصروفات الربع الأول لعام 2026 والميزانية المقترحة لباقي السنة المالية واعتمادها.
2026/6/6	10	اعتماد اللائحة الداخلية المقترحة.
2026/6/6	11	تقسم مصروفات الاتحاد بنسبة مساحة الوحدة المبنية لاجمالي مساحة الكمبوند المبنية شاملة الجراجات السفلية الخاصة بـ 25 متر والسطحية المخصصة بـ 12.5 متر.
2026/6/6	12	اعتماد مبلغ 1,150,000 (مليون ومائة وخمسون الف) جنيها لمشروع صيانة المحولات الكهربائية وتركيب كاميرات مراقبة بالكمبوند علي ان يتم تحصيل المصروف الفعلي من اعضاء الاتحاد خلال فترة زمنية ثلاثة اشهر من تاريخ انعقاد الجمعية ويتم احتساب مديونية كل عضو بالمتر المربع طبقا لحساب مصروفات الصيانة. على ان يتم البدء فورا بمشروع صيانة المحولات الكهربائية.
2026/6/6	13	يمكن لمن يرغب في رفع قيمة ودیعة الصيانة اختياريًا بالقيمة التي يرغب فيها.
2026/6/6	14	اعتماد مبلغ 6.26 جنيها صيانة للمتر في الشهر يخضم منه عائد ودیعة الوحدة تحصل كل ربع سنة وتدفع للسنة المالية 2026 وتسجل كمديونية في حال التأخر عن الدفع ويطبق عليها غرامة التأخير المعتمدة من الجمعية العمومية.