

مجلس إدارة اتحاد شاعلي كمبونند زايد ريجينسي
مجلس إدارة اتحاد شاعلي كمبونند زايد ريجينسي
محضر اجتماع



الجمعية العمومية الغير عادية

لاتحاد شاعلي كمبونند زايد ريجينسي

المقرر إنعقادها في يوم السبت الموافق 2026/6/6 في تمام الساعة الخامسة والنصف مساء

انعقدت الجمعية العمومية الغير عادية لاتحاد شاعلي كمبونند زايد ريجينسي ، داخل كمبونند زايد ريجينسي - مدينة الشيخ زايد - الجيزة بجوار حمام السباحة ، بناء علي الدعوة الموجهة من السيد / رئيس مجلس ادارة الاتحاد الي السادة اعضاء الجمعية العمومية وكذلك دعوة الجهة الإدارية ممثلة في كلا من السادة / مدير إدارة اتحاد الشاغلين ورئيس جهاز مدينة الشيخ زايد ، وذلك قبل الموعد المحدد للاجتماع بخمسة عشر يوما وفقا لنص المادة 84 من قانون البناء رقم 119 لسنة 2008 وذلك لمناقشة جدول الاعمال المرفق بالدعوة العامة .

وفي تمام الساعة الخامسة والنصف مساء بدأ الاجتماع وفي الموعد المحدد في الدعوة ، حضر عدد من اعضاء الجمعية العمومية ولم يكتمل بهم النصاب القانوني لانعقاد الجمعية العمومية ، فتقرر تأجيل الانعقاد لمدة ساعة وفقا لما هو مقرر في الدعوة العامة لتبدأ في تمام الساعة السادسة والنصف مساء من نفس اليوم بذات المكان المخصص للإنعقاد وفقا لنص المادة 164 من اللائحة التنفيذية لقانون البناء رقم 119 لسنة 2008 ، وقد حضر الاجتماع عدد 96 ستة وتسعون عضوا من اعضاء الجمعية العمومية صوت منهم عدد 71 بالأصالة وعدد 23 بالإنابة وإمتنع 2 عن التصويت وقد بلغت جملة من لهم حق التصويت 96 عضوا .

ولم يحضر ممثل الجهة الادارية علي الرغم من اخطاره ، وقد ترأس الاجتماع السيد المهندس/ معتر عبد العليم جمعة - رئيس اتحاد الشاغلين وقام السيد رئيس الاتحاد بترشيح الاستاذ/ تامر احمد حسن (امين سر الاجتماع) وتم ترشيح كلا من السيد/ محمد الكردي - نائب رئيس الاتحاد والسيد/ أكرم الجوهري - عضو مجلس ادارة الاتحاد والسيد/ عماد المهيلمي - مالك وعضو الجمعية العمومية والسيد/ زياد عبدالحكيم عطية - مالك وعضو جمعية فارزي اصوات ومراقبين للصناديق ، ولقد وافق السادة الحضور من اعضاء الجمعية العمومية علي هذه الترشيحات

وذلك بحضور اعضاء الجمعية العمومية و اعضاء مجلس ادارة الاتحاد كلا من:

رئيس الاتحاد

نائب رئيس الاتحاد

أمين الصندوق

عضو مجلس الادارة

7/6/2026

محضر اجتماع مجلس إدارة شركة
التطوير العقاري
بالتاريخ 24/12/2018



السيد / محمد مصطفى عبد المنعم (نائب رئيس مجلس الاتحاد)

2. السيد / اكرم سعد محمد الجوهري (عضو مجلس الاتحاد)

3. السيد / محمد أبو القاسم (أمين صندوق الاتحاد)

وتم استعراض جدول الاعمال بعد ان قامت الجمعية العمومية بمناقشته كلا علي حدي ويتم التصويت علي جدول الاعمال المحدد في دعوة الحضور وذلك كما يلي :

البند الأول من بنود الجمعية العمومية :

1- اعتماد اللائحة الداخلية المقترحة .

وبالعرض للتصويت تمت الموافقة علي هذا البند بعد التصويت عليه حيث بلغ عدد الأصوات بالموافقة عدد 75 صوت باجمالي مساحة 17330.5 متر وعدد الاصوات بعدم الموافقة 16 صوت باجمالي مساحة 3966.5 متر وعدد الاصوات الباطلة 3 صوت بمساحة 653 متر .

البند الثاني من بنود الجمعية العمومية :

2- اعتماد تقسم مصروفات الاتحاد بنسبة مساحة الوحدة المبنية لإجمالي مساحة الكمبوند المبنية شاملة الجراجات السفلية الخاصة ب 25 متر والسطحية المخصصة ب 12.5 متر .

وبالعرض للتصويت تمت الموافقة علي هذا البند بعد التصويت عليه حيث بلغ عدد الاصوات بالموافقة بعدد 80 صوت باجمالي مساحة 18616.5 متر وعدد الاصوات بعدم الموافقة 10 صوت باجمالي مساحة 2414.5 متر وعدد الاصوات الباطلة 4 صوت بمساحة 688 متر .

البند الثالث من بنود الجمعية العمومية :

3- اعتماد تحمل كل وحدة قيمة صيانة الخدمات المشتركة الخاصة بالعمارة (كمنظومة الدش والصرف المعلق، الخ) والغير مشمولة في الخدمات والصيانات العامة (كالصيانة الدورية للمصاعد، الخ) بالعمارة ويتم اضافتها كمديونية علي وحدات العمارة ويتم تقسيمها عليهم بنسبة مساحة الوحدة المبنية لإجمالي مساحة العمارة المبنية

وبالعرض للتصويت تمت عدم الموافقة علي هذا البند بعد التصويت عليه حيث بلغ عدد الاصوات بالموافقة بعدد 26 صوت باجمالي مساحة 6617.5 متر وعدد الاصوات بعدم الموافقة 65 صوت باجمالي مساحة 14542.5 متر وعدد الاصوات الباطلة 3 صوت بمساحة 649 متر .

رئيس الاتحاد
محمد مصطفى عبد المنعم

نائب رئيس الاتحاد
اكرم سعد محمد الجوهري

أمين الصندوق
محمد أبو القاسم

عضو مجلس الإدارة
716/2026
محمد مصطفى عبد المنعم

عضو مجلس الإدارة



السيد / رئيس الاجتماع / فض الاجتماع وتوجيه الشكر للسادة الحضور في تمام الساعة

8:30 مساء من ذات اليوم .

التوقيعات :

1. لجنة فرز الاصوات

7/6/2026
التوقيع /
التوقيع /
التوقيع /
التوقيع /

السيد / اكرم سعد محمد الجوجري
السيد / محمد مصطفى عبد المنعم
السيد / عماد المليهمي
السيد / زياد عبد الحكيم عطية

2. أمين السر :

التوقيع /

السيد / تامر أحمد حسن

3. أعضاء مجلس إدارة الاتحاد :

رئيس الاتحاد

نائب رئيس الاتحاد

أمين الصندوق

عضو مجلس الادارة
7/6/2026